

Memoria Valorada y estudio de integración paisajística

Construcción de caseta de aperos

SITUACIÓN

Polígono 7 finca 54 26224 Alesanco

PROMOTOR

Maidel Elorza López de Ocáriz

FECHA

ABRIL DE 2025

AUTOR DEL Memoria Valorada

Víctor Dulac Bartolomé

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL

Colegiado Nº 769

MEMORIA

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PLANOS

IASAR

INGENIERIA AGROINDUSTRIAL Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA DE LA RIOJA, S.L.P.

Plaza San Jerónimo Hermosilla, nº 30 1º
26250 Santo Domingo de la Calzada (La Rioja)

TEL.: 941340993

iasar@iasar.es

25/M/018

Memoria Valorada

Construcción de caseta de aperos

Contenido

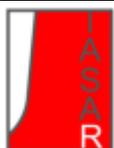
1.1. ENCARGO.....	5
1.1.1. DATOS DEL TÉCNICO.....	5
1.1.2. DATOS DEL PETICIONARIO.....	5
1.2. OBJETO	5
1.3. ANTECEDENTES	6
1.4. SITUACIÓN	6
1.5. ESTADO ACTUAL.....	6
1.6. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN PREVISTA.....	6
1.7. VALLADO.....	7
1.8. CONCLUSIÓN.....	7

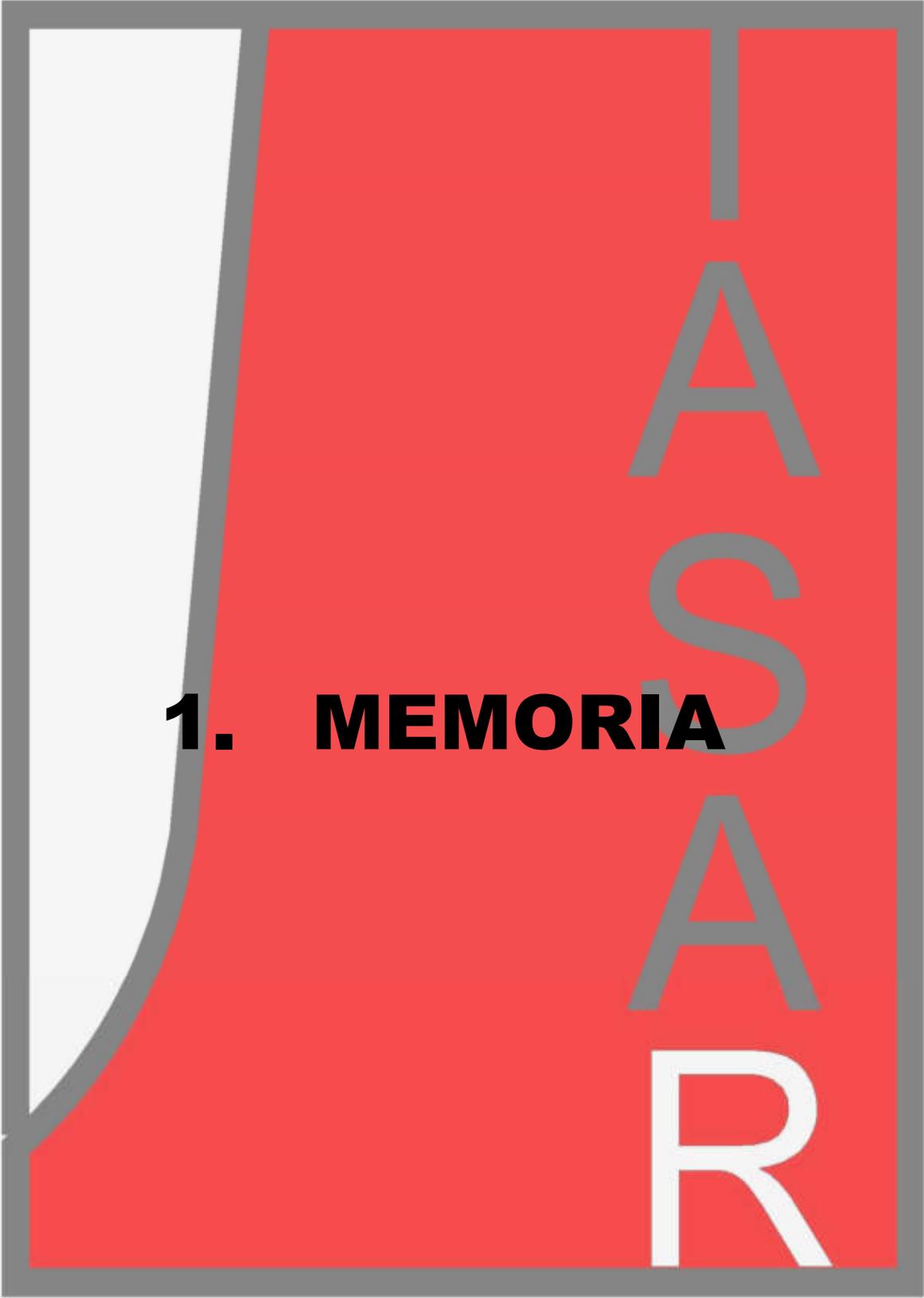


Memoria Valorada

Construcción de caseta de aperos

1.1. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.....	9
---	----------





1. MEMORIA

Memoria Valorada

Construcción de caseta de aperos

1.1. ENCARGO

D. Mainer Elorza López de Ocáriz, con NIF 44681117Y y domicilio en C/ Conde Don Vela 85º derecha de Vitoria ha encargado a Ingeniería Agroindustrial y Servicios de Arquitectura de La Rioja, S.L. la realización de Memoria Valorada para Construcción de caseta de aperos, para lo cual se ha designado a D. Víctor Dulac Bartolomé, INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL Colegiado nº 769 del COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA RIOJA como Técnico redactor para el presente trabajo.

1.1.1. DATOS DEL TÉCNICO

Víctor Dulac Bartolomé

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL

Colegiado nº 769 del COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA RIOJA

Dirección: Plaza Hermosilla, 30 1º

Tel. (941) 34 09 93

1.1.2. DATOS DEL PETICIONARIO

Mainer Elorza López de Ocáriz

NIF: 44681117y

Dirección: C/Conde Don Vela 8 5º Derecha Vitoria

Tel. (625) 78 05 85

1.2. OBJETO

El objeto de la presente Memoria Valorada es describir y valorar la obra de Construcción de caseta de aperos

Memoria Valorada

Construcción de caseta de aperos

1.3. ANTECEDENTES

Maidor Elorza López de Ocáriz desea acometer Construcción de caseta de aperos en la finca de su propiedad en Alesanco.

1.4. SITUACIÓN

Dirección: Polígono 7 finca 54

Municipio: 26224 Alesanco

1.5. ESTADO ACTUAL

En la actualidad la finca dispone de uso agrícola y se encuentra como tierra de cultivo.

1.6. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN PREVISTA.

La obra que se pretende realizar consiste en la construcción de una caseta de aperos de 40 m² y el vallado parcial de la parcela.

La caseta será de construcción sencilla, conformada por una losa de hormigón sobre la que se realizarán los muros de carga de bloque termoarcilla y sobre estos la cubierta con madera laminada y teja cerámica.

La carpintería será de aluminio lacado blanco y el revestimiento de mortero monocapa en color crema.

La caseta propuesta cumple con los condicionantes urbanísticos, ya que su superficie es de 40 m² construidos, se desarrolla en una única planta baja y su cubierta es inclinada, no superando los 2,5 metros de altura al alero ni los 4 metros de altura a cumbrero.

Cuenta con 4 huecos (3 ventanas y una puerta) y su revestimiento exterior es de color claro.



Memoria Valorada

Construcción de caseta de aperos

Los retranqueos a linderos y caminos superan los 4 metros exigidos y no se encuentra cerca de ninguna carretera, accediendo a la misma desde la prolongación de una calle del municipio.

1.7. VALLADO

Se pretende vallar parcialmente la finca, tal y como se indica en los planos. El vallado será galvanizado de simple torsión y contará con una puerta de acceso de 3 metros.

1.8. CONCLUSIÓN.

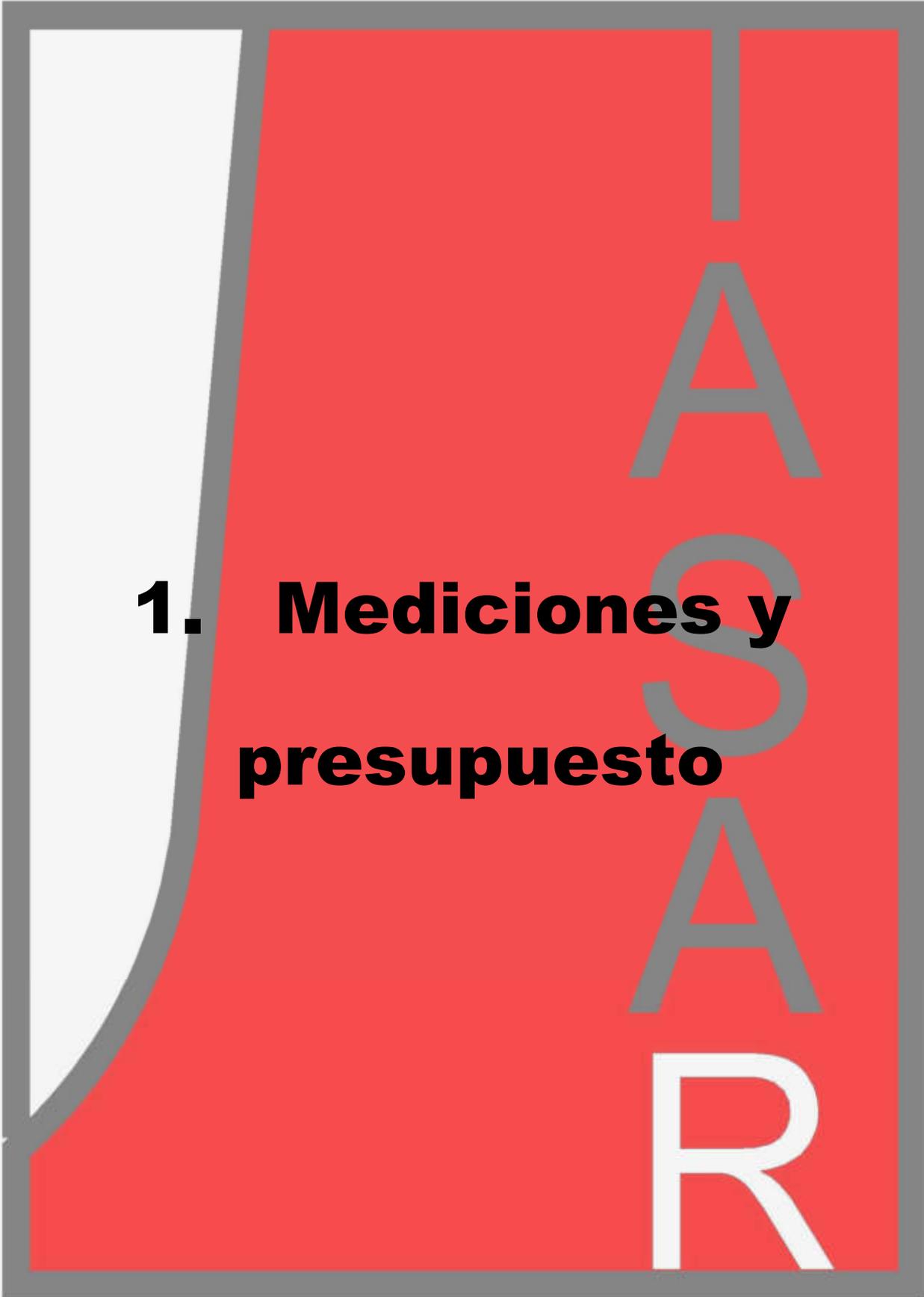
Con todo lo expuesto anteriormente y el anexo de los planos y presupuesto se cree haber dado una idea clara de las obras que se pretenden realizar.

En Alesanco, Abril de 2025

EL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL



Víctor Dulac Bartolomé
Colegiado Nº 769



**1. Mediciones y
presupuesto**

Presupuesto parcial n° 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Código	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
1.1 E02AM020	m2	Retirada y apilado de capa de tierra vegetal superficial, por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		9,000	6,000		54,000		
		Total m2			54,000	0,85	45,90
1.3 E02CM030	m3	Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		10,000	4,000	0,300	12,000		
		Total m3			12,000	2,52	30,24
1.5 E02SZ060	m3	Relleno y extendido de tierras propias en zanjas, por medios manuales, sin aporte de tierras, y con p.p. de medios auxiliares.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		10,000	4,000	0,300	12,000		
		Total m3			12,000	10,20	122,40

Suma y sigue ...

0,00

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.6 E04CA011	m3	Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.40 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ , EHE-08 y CTE-SE-C.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		10,000	4,000	0,200	8,000
		Total m3		8,000	148,48
					1.187,84

Presupuesto parcial n° 3 CERRAMIENTOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
3.1 E07BAT030	m2	Fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x24 cm. de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	2	4,000		2,400	24,000	
	2	10,000		3,200	51,200	
		Total m2		75,200	33,45	2.515,44
3.3 D13DG020	M2	M2. Enfoscado maestreado y fratasado CON MORTERO MONOCAPA, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, sobre paramentos verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y p.p. de costes indirectos.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	4	4,000		2,400	48,000	
	4	10,000		3,200	102,400	
		Total M2		150,400	15,00	2.256,00
3.4 LCY010	Ud	Ventana de aluminio, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 800x1200 mm, acabado lacado color blanco, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
		Total Ud		3,000	454,22	1.362,66
3.5 PAI020	m²	Suministro y montaje de carpintería de aluminio lacado color para puerta practicable con chapa opaca, perfilería para una o dos hojas, compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, cerradura triangular, rejillas de ventilación y ajuste final en obra. Totalmente montada. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
		Total m²		1,000	169,14	169,14

Presupuesto parcial n° 4 CUBIERTA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
4.1 E09CTM020	m2	Tablero de cubierta formado por entablado de madera aglomerada hidrófuga de 22 mm. de espesor apoyada, colocado y fijado sobre cualquier elemento resistente de cubierta (no incluido), colocado con fijaciones mecánicas (puntas de acero) incluso parte proporcional de medios auxiliares. Medido en verdadera magnitud.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		10,000	4,000		40,000	
		Total m2		40,000	27,03	1.081,20
4.2 E05ML050	m2	Estructura de cubierta con vigas principales curvas de sección constante en madera laminada y estructura secundaria a base de viguetas de madera laminada. Para unas cargas estimadas permanentes de 65 kg/m2, de nieve 60 kg/m2 y de viento de 50 kg/m2. Superficie de 40 m2.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		10,000	4,000		40,000	
		Total m2		40,000	64,36	2.574,40
4.3 E09ICX021	m2	Cubrición de teja cerámica mixta roja de 40,6x28,2 cm. HDR (Hermanos Díaz Redondo, S.A.), colocadas en hiladas paralelas al alero, con solapes y recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-2,5, i/p.p. de piezas especiales, cumbreras, limas, tejas de ventilación y remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-12. Medida en verdadera magnitud.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		10,000	4,000		40,000	
		Total m2		40,000	26,41	1.056,40

Presupuesto parcial n° 5 VALLADO

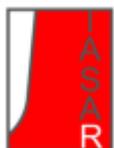
Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 D23KE001	m	M. Cercado con enrejado metálico de 2 m de altura galvanizado en caliente de malla simple torsión, trama 40/14 y postes cada 2,5 m de tubo de acero galvanizado por inmersión, de 48 mm. de diámetro y tornapuntas de tubo de acero galvanizado de 32 mm. de diámetro, totalmente montada, i/recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4, tensores, grupillas y accesorios; montados sobre murete de hormigón HA-25 de 50 cm de altura y 25 cm de grosor armado con malla de 15x15*8 y con zapata de hormigón de 35*35 cm. con 4 redondos de 10 mm y estribado de 6 mm. cada 30 cm.			
		Total m	150,000	58,69	7.336,25
5.2 3.10	m	Puerta de vallado de dos hojas con un total de 5*2 m, realizada con perfilera galvanizada y malla de simple torsión incluso colocación con dados de hormigón.			
		Total m	1,000	515,00	515,00

Memoria Valorada**Construcción de caseta de aperos**

Presupuesto de ejecución material

1 MOVIMIENTO DE TIERRAS .	198,54
2 CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO .	1.187,84
3 CERRAMIENTOS .	6.303,24
4 CUBIERTA .	4.712,00
5 VALLADO .	7.851,25
Total:	<hr/> 20.252,87

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS.





1. Planos

25/M/018



VIA A VIAL PÚBLICO (CALLE CAMPELLO-ALESANCO)

DESCRIPCIÓN / NOTAS GENERALES

SITUACIÓN

	EMISIÓN	2025
Nº	REVISIÓN	FECHA

MEMORIA VALORADA

CASETA DE APEROS

SITUACIÓN

POLÍGONO 7 PARCELA 54

ALESANCO (LA RIOJA)

PROMOTOR

MAIDER ELORZA LOPEZ DE OCARIZ

REFERENCIA/ EXPEDIENTE 25/M/018	01
FECHA ABRIL DE 2025	
ESCALA 1:5000	

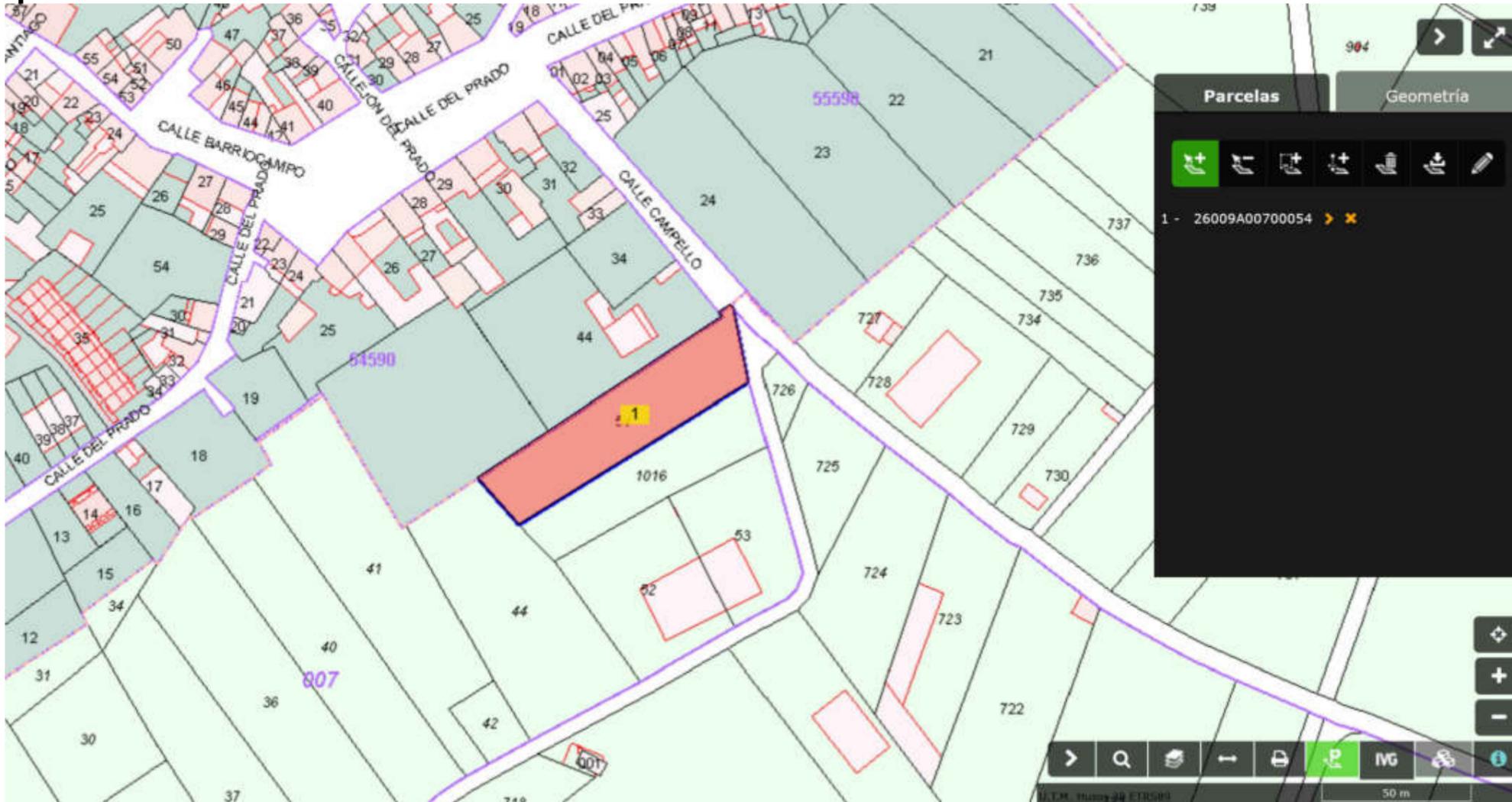


INGENIERIA
AGROINDUSTRIAL
SERVICIOS DE
ARQUITECTURA
DE LA RIOJA S.L.

VÍCTOR DULAC BARTOLOMÉ



INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 769



DESCRIPCIÓN / NOTAS GENERALES

SITUACIÓN PARCELA

	EMISIÓN	2025
Nº	REVISIÓN	FECHA

MEMORIA VALORADA

CASETA DE APEROS

SITUACIÓN

POLÍGONO 7 PARCELA 54

ALESANCO (LA RIOJA)

PROMOTOR

MAIDER ELORZA LÓPEZ DE OCÁRIZ

REFERENCIA/ EXPEDIENTE

25/M/018

FECHA

ABRIL DE 2025

ESCALA

1:2500

02



INGENIERIA
AGRONOMICA
SERVICIOS DE
ARQUITECTURA
DE LA RIOJA S.L.

VÍCTOR DULAC BARTOLOMÉ

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 769

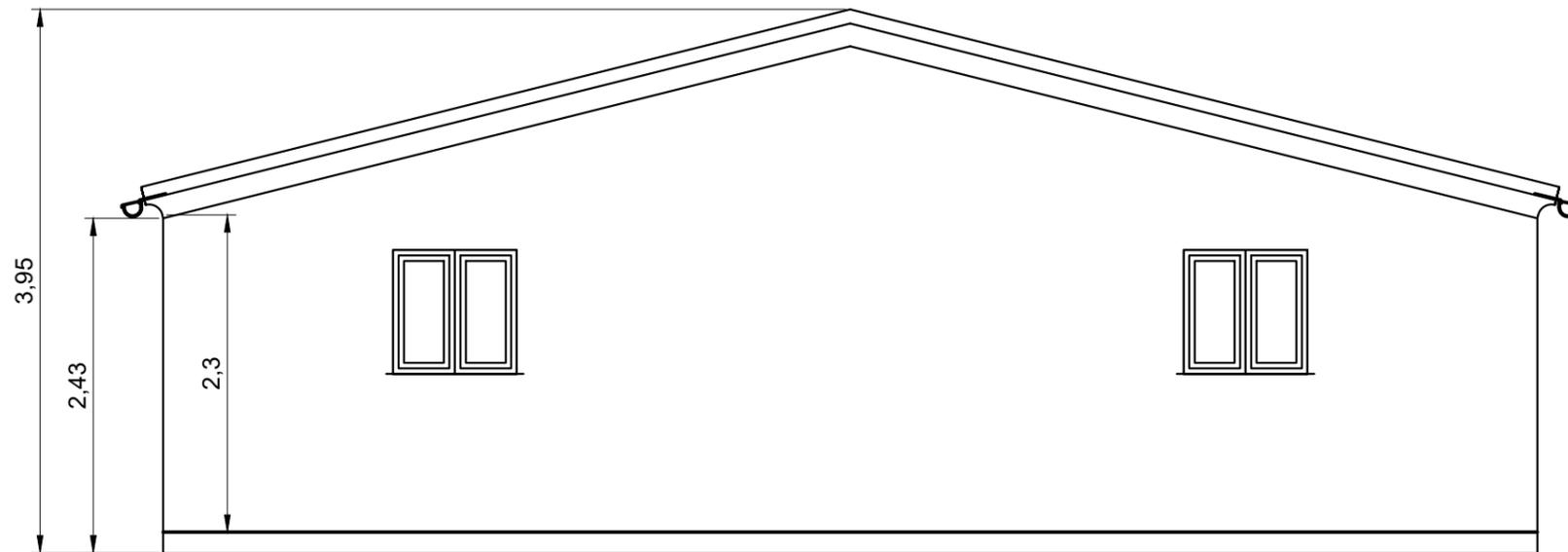
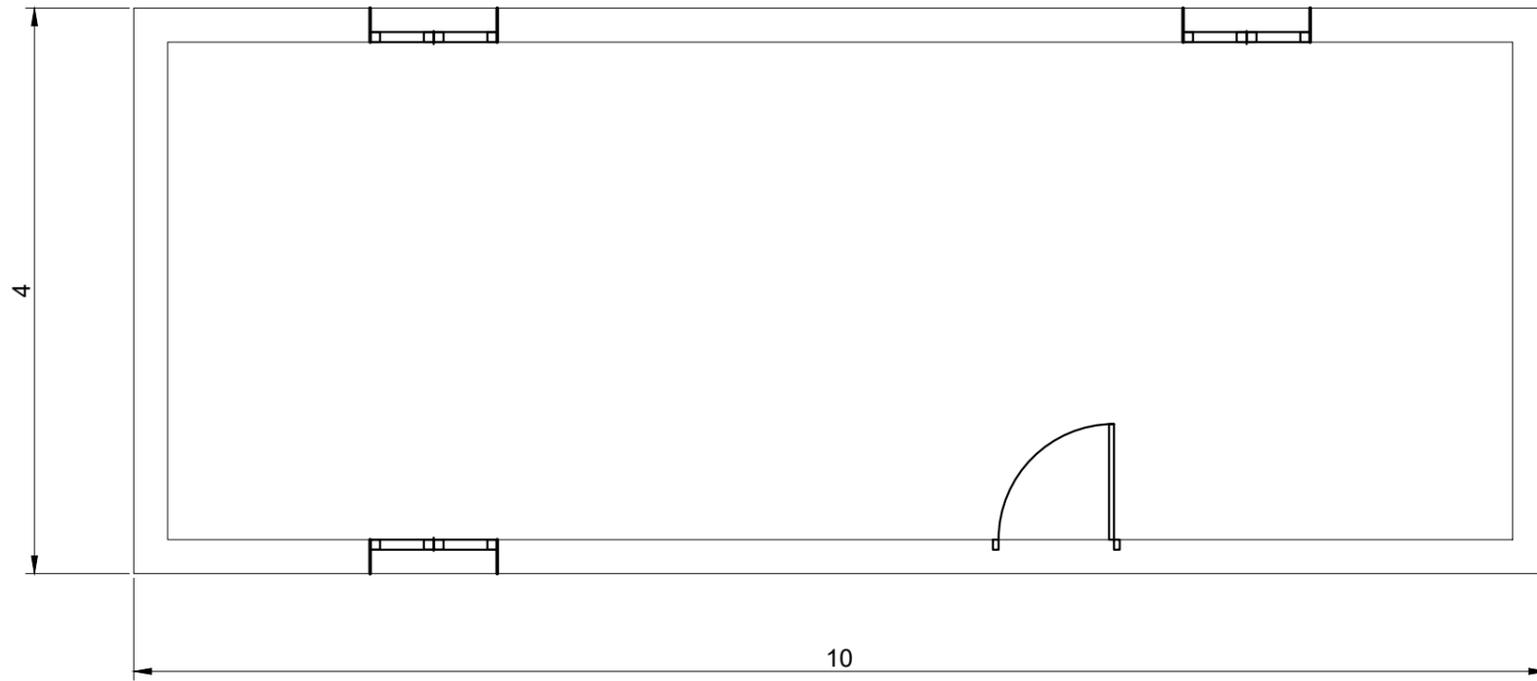


DESCRIPCIÓN / NOTAS GENERALES		
PARCELARIO CATASTRO		
0	EMISIÓN	2025
Nº	REVISIÓN	FECHA

MEMORIA VALORADA
CASETA DE APEROS
SITUACIÓN
POLÍGONO 7 PARCELA 54 ALESANCO (LA RIOJA)
PROMOTOR
MAIDER ELORZA LOPEZ DE OCARIZ

REFERENCIA/ EXPEDIENTE 25/M/018	03
FECHA ABRIL DE 2025	
ESCALA 1:1000	

	VÍCTOR DULAC BARTOLOMÉ
INGENIERIA AGROMINERAL SERVICIOS DE ARQUITECTURA DE LA RIOJA S.L.	INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL COLEGIADO Nº 769



SECCION

CUBIERTA MADERA+PANEL+TEJA CERÁMICA

CARPINTERÍA ALUMINIO LACADO

CERRAMIENTO TERMOARCILLA 24

SOLERA HORMIGON E=20 CM

DESCRIPCIÓN / NOTAS GENERALES

PLANTA Y SERCCIÓN

0	EMISIÓN	2025
Nº	REVISIÓN	FECHA

MEMORIA VALORADA

CASETA DE APEROS

SITUACIÓN

POLÍGONO 7 PARCELA 54

ALESANCO (LA RIOJA)

PROMOTOR

MAIDER ELORZA LOPEZ DE OCARIZ

REFERENCIA/ EXPEDIENTE

25/M/018

FECHA

ABRIL DE 2025

ESCALA

1:100

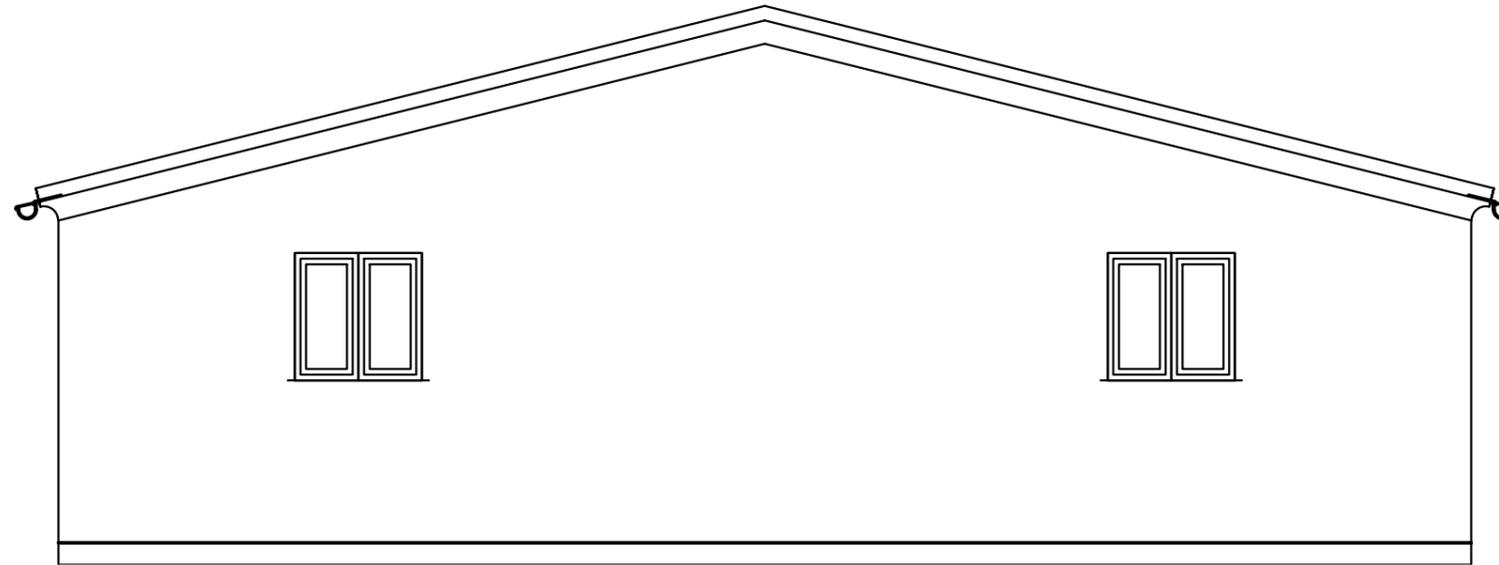
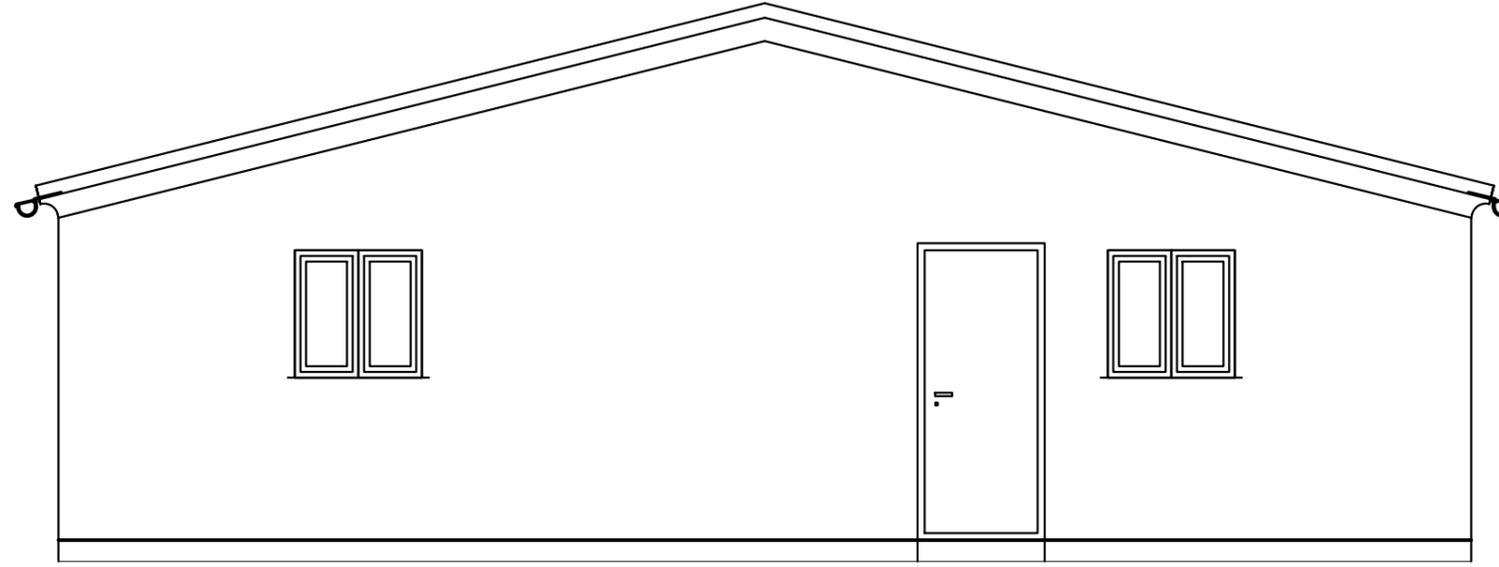
05



INGENIERIA
AGROINDUSTRIAL
SERVICIOS DE
ARQUITECTURA
DE LA RIOJA S.L.

VÍCTOR DULAC BARTOLOMÉ

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 769



FACHADAS MORTERO MONOCAPA COLOR CREMA
 CARPINTERÍA ALUMINIO LACADO BLANCO
 CUBIERTA TEJA CERÁMICA

DESCRIPCIÓN / NOTAS GENERALES

SITUACIÓN

0	EMISIÓN	2025
Nº	REVISIÓN	FECHA

MEMORIA VALORADA

CASETA DE APEROS

SITUACIÓN

POLÍGONO 7 PARCELA 54

ALESANCO (LA RIOJA)

PROMOTOR

MAIDER ELORZA LOPEZ DE OCARIZ

REFERENCIA/ EXPEDIENTE
25/M/018

FECHA
ABRIL DE 2025

ESCALA
1:100

06



INGENIERIA
AGROINDUSTRIAL
SERVICIOS DE
ARQUITECTURA
DE LA RIOJA S.L.

VÍCTOR DULAC BARTOLOMÉ

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 769

Estudio básico de integración paisajística
Construcción de caseta de aperos

SITUACIÓN

Polígono 7 finca 54 26224 Alesanco

PROMOTOR

Maidor Elorza López de Ocáriz.

FECHA

ABRIL DE 2025

AUTOR

Víctor Dulac Bartolomé

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL

Colegiado Nº 769

MEMORIA

PLANOS

I
A
S
A
R

**INGENIERIA AGROINDUSTRIAL Y SERVICIOS DE
ARQUITECTURA DE LA RIOJA, S.L.P.**

Plaza San Jerónimo Hermosilla, nº 30 1º
26250 Santo Domingo de la Calzada (La Rioja)

TEL.: 941340993

iasar@iasar.es

25/M/018

Estudio básico de integración paisajística
Construcción de caseta de aperos

Contenido

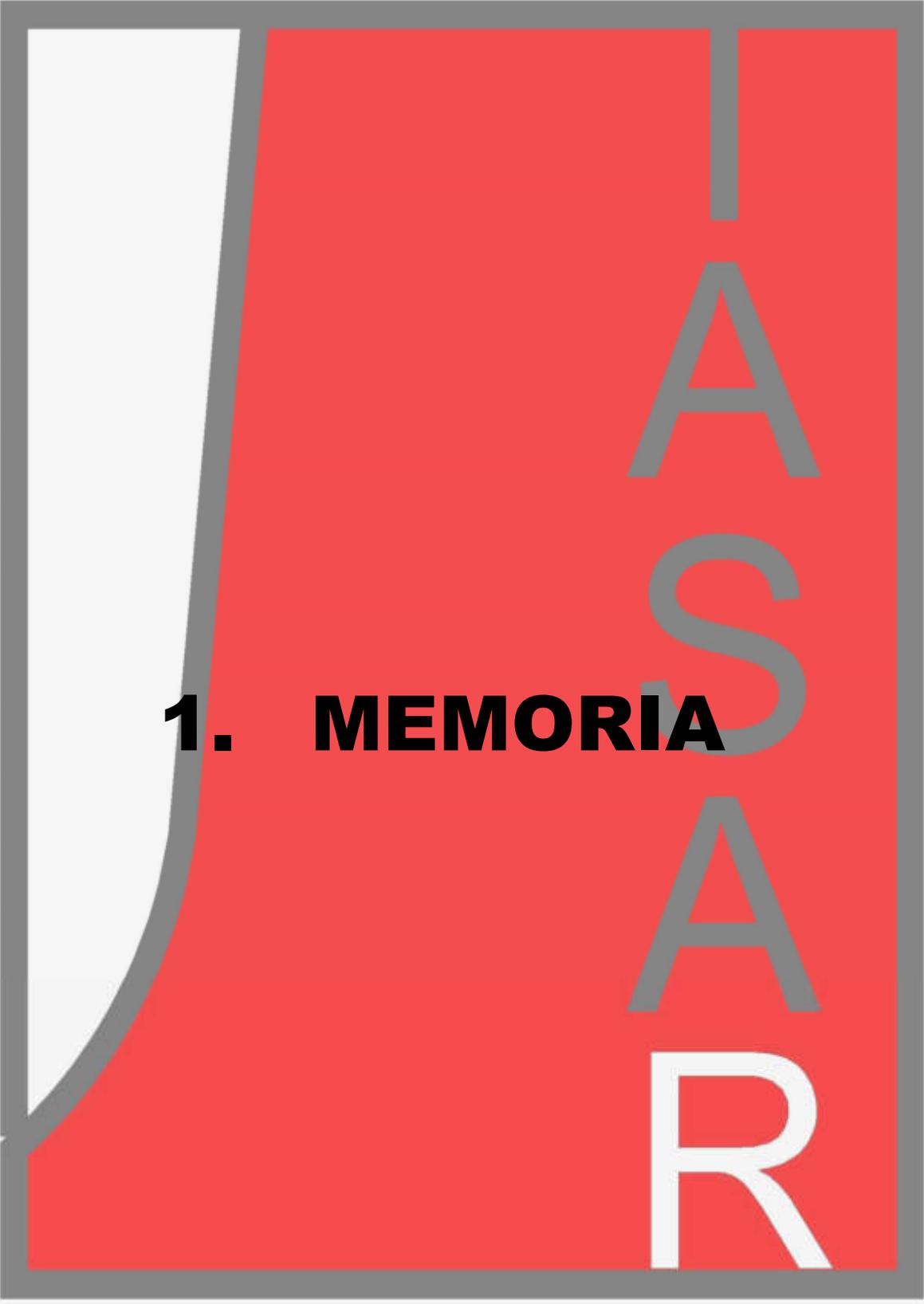
1.1. ENCARGO.....	5
1.1.1. DATOS DEL TÉCNICO.....	5
1.1.2. DATOS DEL PETICIONARIO.....	5
1.2. OBJETO	5
1.3. ANTECEDENTES	6
1.4. SITUACIÓN	6
1.5. ESTADO ACTUAL.....	6
1.6. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN PREVISTA.....	6
1.7. VALLADO.....	7
1.8. FOTOGRAFÍAS DEL ENTORNO	8



Estudio básico de integración paisajística
Construcción de caseta de aperos

1.9. ESQUEMA UBICACIÓN CASETA.....	16
1.10. CONCLUSIÓN.....	16





1. MEMORIA

Estudio básico de integración paisajística

Construcción de caseta de aperos

1.1. ENCARGO

D. Mainer Elorza López de Ocáriz., con NIF 44681117y y domicilio en C/Conde Don Vela 8 5º derecha Vitoria ha encargado a Ingeniería Agroindustrial y Servicios de Arquitectura de La Rioja, S.L. la realización de Memoria Valorada para Construcción de caseta de aperos, para lo cual se ha designado a D. Víctor Dulac Bartolomé, INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL Colegiado nº 769 del COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA RIOJA como Técnico redactor para el presente trabajo.

1.1.1. DATOS DEL TÉCNICO

Víctor Dulac Bartolomé

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL

Colegiado nº 769 del COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA RIOJA

Dirección: Plaza Hermosilla, 30 1º

Tel. (941) 34 09 93

1.1.2. DATOS DEL PETICIONARIO

Mainer Elorza López de Ocáriz.

NIF: 44681117y

Dirección: C/Conde Don Vela 8 5º d Vitoria

Tel. (625) 78 05 85

1.2. OBJETO

El objeto de la presente Memoria Valorada es describir y valorar la obra de Construcción de caseta de aperos

Estudio básico de integración paisajística

Construcción de caseta de aperos

1.3. ANTECEDENTES

Maider Elorza López de Ocáriz. desea acometer Construcción de caseta de aperos en la finca de su propiedad en Alesanco.

1.4. SITUACIÓN

Dirección: Polígono 7 finca 54

Municipio: 26224 Alesanco

Referencia Catastral: **26009A007000540000IL**

1.5. ESTADO ACTUAL

En la actualidad la finca dispone de uso agrícola y se encuentra como tierra de cultivo.

1.6. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN PREVISTA.

La obra que se pretende realizar consiste en la construcción de una caseta de aperos de 40 m², con una superficie en planta de 8x5 metros y el vallado parcial de la parcela, realizado con malla de simple torsión.

El acceso se realiza desde un vial pavimentado, que es prolongación de una calle del municipio.

La caseta será de construcción sencilla, conformada por una losa de hormigón sobre la que se realizarán los muros de carga de bloque termoarcilla y sobre estos la cubierta con madera laminada y teja cerámica. El revestimiento de fachadas se realizará en mortero monocapa de color crema.

La carpintería será de aluminio lacado blanco y el revestimiento de mortero monocapa en color crema.

Estudio básico de integración paisajística

Construcción de caseta de aperos

Todos los materiales propuestos son habituales de la zona y no tienen, por sus características o colores un impacto visual importante, máxime cuando se encuentra en una zona próxima al casco urbano del municipio.

La caseta propuesta cumple con los condicionantes urbanísticos, ya que su superficie es de 40 m² construidos, se desarrolla en una única planta baja y su cubierta es inclinada, no superando los 2,5 metros de altura al alero ni los 4 metros de altura a cumbrero.

Cuenta con 4 huecos (3 ventanas y una puerta) y su revestimiento exterior es de color claro.

Los retranqueos a linderos y caminos superan los 4 metros exigidos y no se encuentra cerca de ninguna carretera, accediendo a la misma desde la prolongación de una calle del municipio.

1.7. VALLADO

Se pretende vallar parcialmente la finca, tal y como se indica en los planos. El vallado será galvanizado de simple torsión y contará con una puerta de acceso de 3 metros.

Estudio básico de integración paisajística Construcción de caseta de aperos

1.8. FOTOGRAFÍAS DEL ENTORNO



Estudio básico de integración paisajística

Construcción de caseta de aperos



Estudio básico de integración paisajística Construcción de caseta de aperos



Estudio básico de integración paisajística

Construcción de caseta de aperos



Estudio básico de integración paisajística

Construcción de caseta de aperos



Estudio básico de integración paisajística

Construcción de caseta de aperos



Estudio básico de integración paisajística

Construcción de caseta de aperos



Estudio básico de integración paisajística

Construcción de caseta de aperos



Estudio básico de integración paisajística Construcción de caseta de aperos

1.9. ESQUEMA UBICACIÓN CASETA



1.10. CONCLUSIÓN.

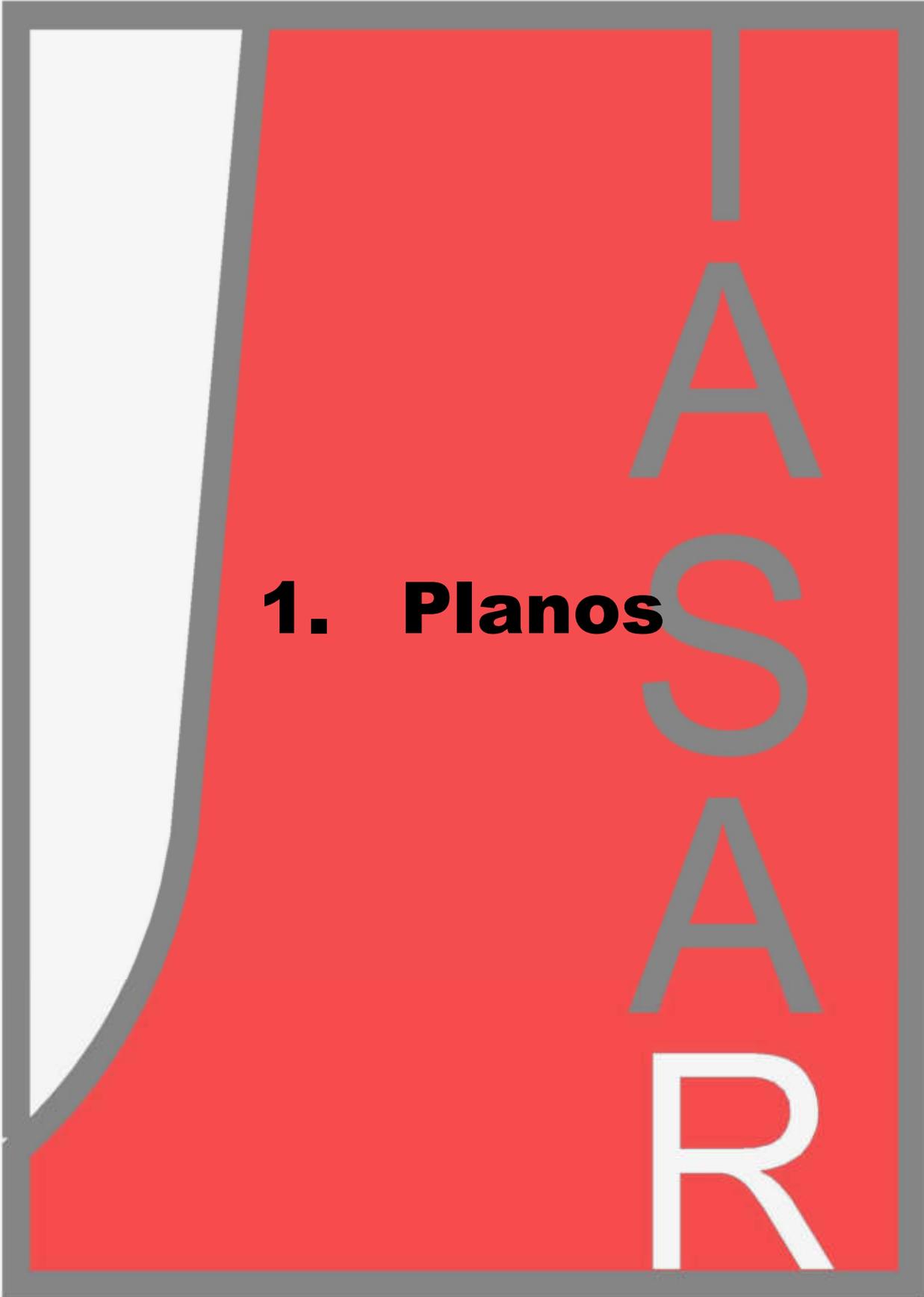
Con todo lo expuesto anteriormente y el anexo de los planos y presupuesto se cree haber dado una idea clara de las obras que se pretenden realizar.

En Alesanco, abril de 2025

EL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL

Víctor Dulac Bartolomé

Colegiado Nº 769



1. Planos

25/M/018



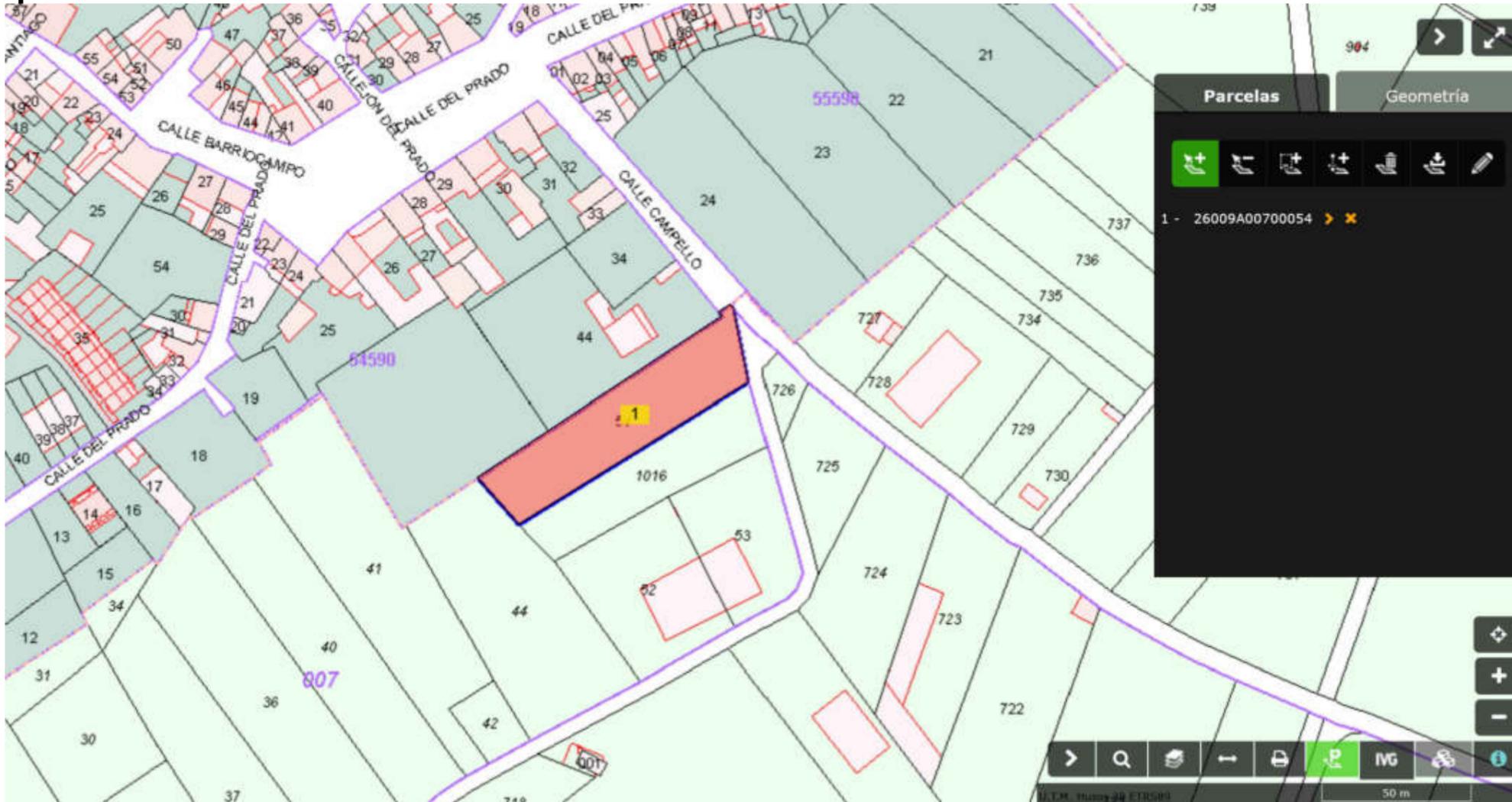
VIA A VIAL PÚBLICO (CALLE CAMPELLO-ALESANCO)

DESCRIPCIÓN / NOTAS GENERALES		
SITUACIÓN		
	EMISIÓN	2025
Nº	REVISIÓN	FECHA

MEMORIA VALORADA
CASETA DE APEROS
SITUACIÓN
POLÍGONO 7 PARCELA 54
ALESANCO (LA RIOJA)
PROMOTOR
MAIDER ELORZA LOPEZ DE OCARIZ

REFERENCIA/ EXPEDIENTE 25/M/018	01
FECHA ABRIL DE 2025	
ESCALA 1:5000	

	VÍCTOR DULAC BARTOLOMÉ
INGENIERIA AGROINDUSTRIAL SERVICIOS DE ARQUITECTURA DE LA RIOJA S.L.	
	INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL COLEGIADO Nº 769



DESCRIPCIÓN / NOTAS GENERALES

SITUACIÓN PARCELA

	EMISIÓN	2025
Nº	REVISIÓN	FECHA

MEMORIA VALORADA

CASETA DE APEROS

SITUACIÓN

POLÍGONO 7 PARCELA 54

ALESANCO (LA RIOJA)

PROMOTOR

MAIDER ELORZA LÓPEZ DE OCÁRIZ

REFERENCIA/ EXPEDIENTE

25/M/018

FECHA

ABRIL DE 2025

ESCALA

1:2500

02



INGENIERIA
AGRONOMICA
SERVICIOS DE
ARQUITECTURA
DE LA RIOJA S.L.

VÍCTOR DULAC BARTOLOMÉ

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 769



DESCRIPCIÓN / NOTAS GENERALES		
PARCELARIO CATASTRO		
0	EMISIÓN	2025
Nº	REVISIÓN	FECHA

MEMORIA VALORADA
CASETA DE APEROS
SITUACIÓN
POLÍGONO 7 PARCELA 54 ALESANCO (LA RIOJA)
PROMOTOR
MAIDER ELORZA LOPEZ DE OCARIZ

REFERENCIA/ EXPEDIENTE 25/M/018	03
FECHA ABRIL DE 2025	
ESCALA 1:1000	

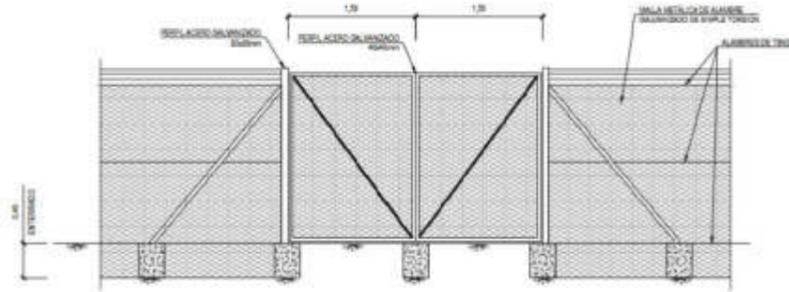
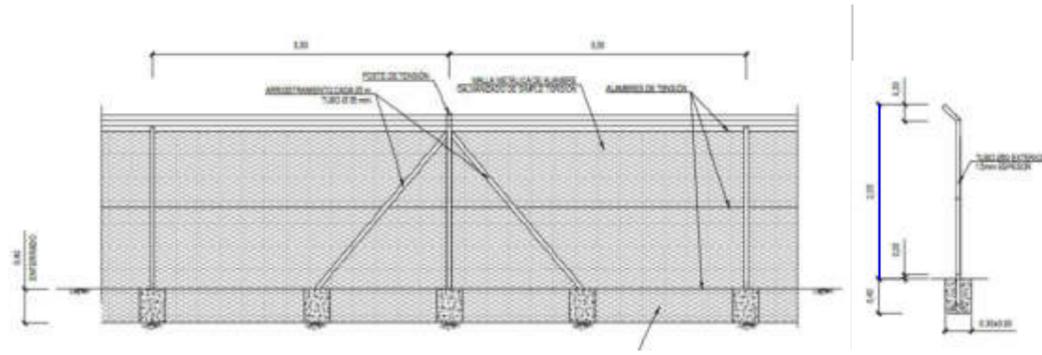


INGENIERIA
AGROMINERAL
SERVICIOS DE
ARQUITECTURA
DE LA RIOJA S.L.

VÍCTOR DULAC BARTOLOMÉ

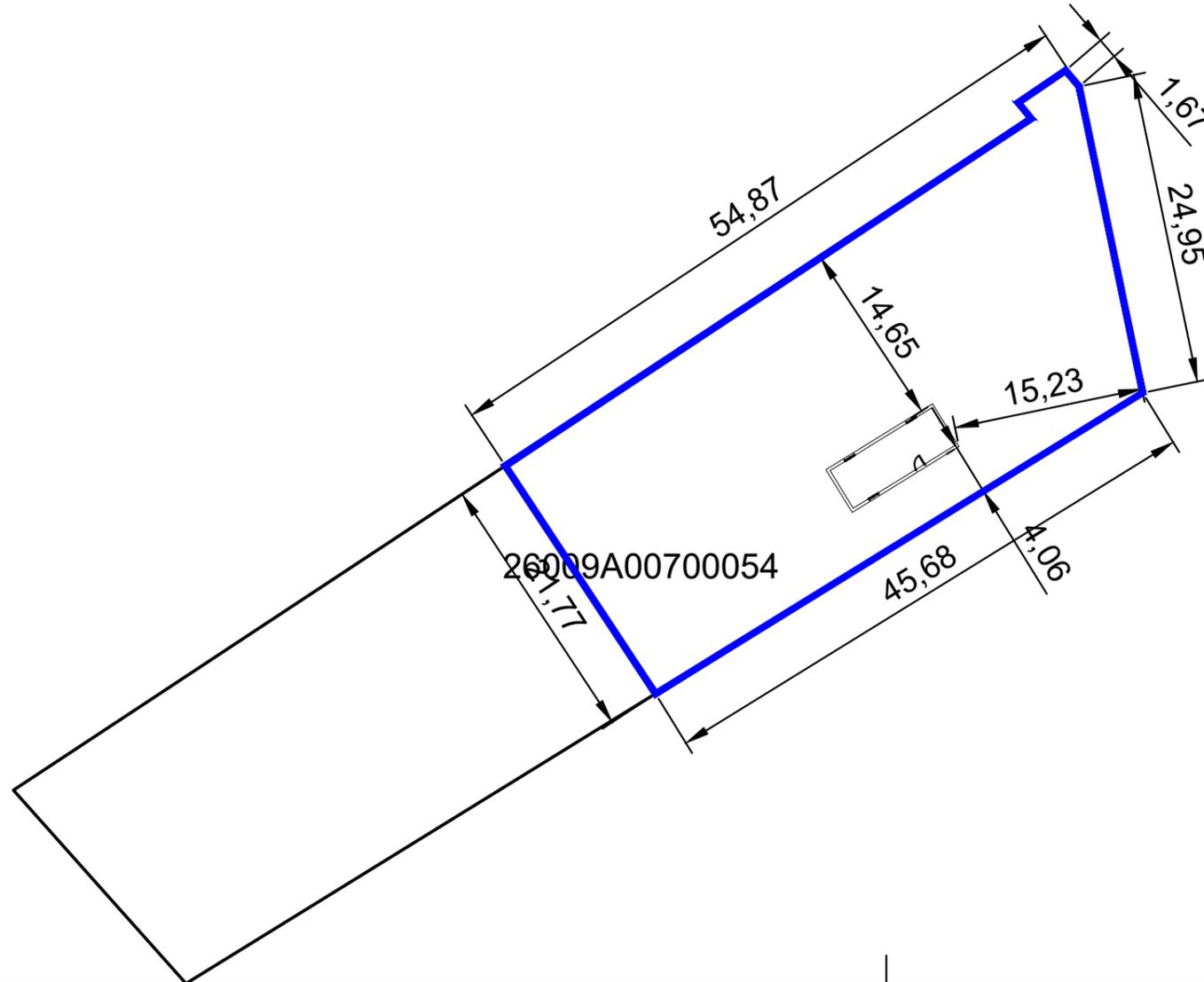


INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 769



PUERTA DE ACCESO PARA CONSERVACIÓN (2 HORAS)

VALLADO 150 M



DESCRIPCIÓN / NOTAS GENERALES

PARCELA Y VALLADO

0	EMISIÓN	2025
Nº	REVISIÓN	FECHA

MEMORIA VALORADA

CASETA DE APEROS

SITUACIÓN

POLÍGONO 7 PARCELA 54

ALESANCO (LA RIOJA)

PROMOTOR

MAIDER ELORZA LOPEZ D EOCARIZ

REFERENCIA/ EXPEDIENTE

25/M/018

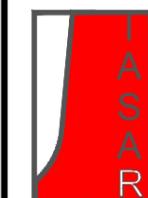
FECHA

ABRIL DE 2025

ESCALA

1:500

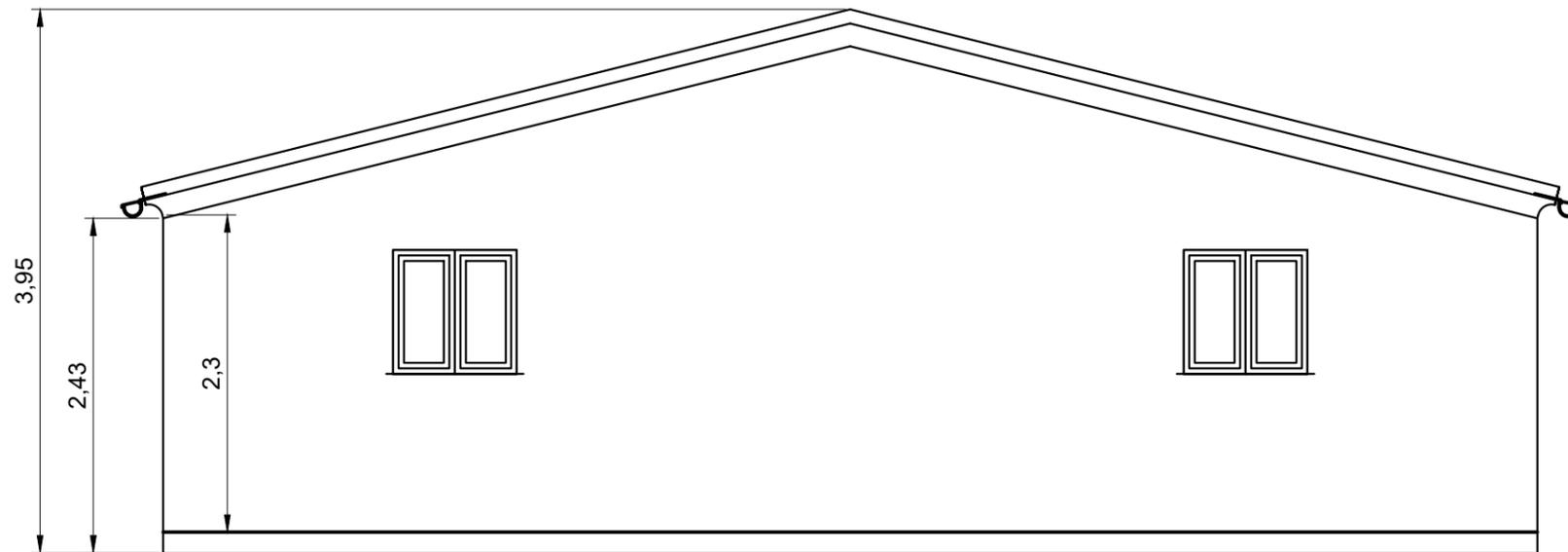
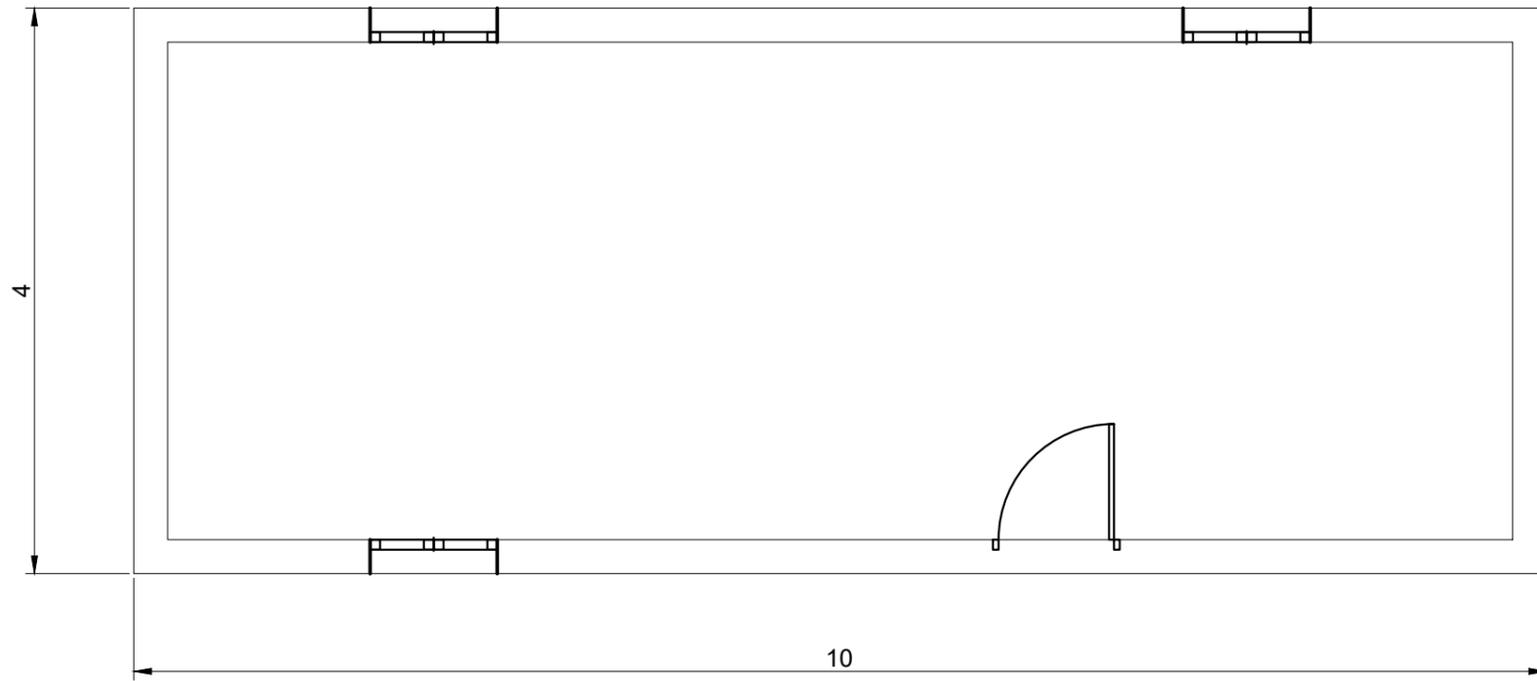
04



INGENIERIA
AGRONOMICA
SERVICIOS DE
ARQUITECTURA
DE LA RIOJA S.L.

VÍCTOR DULAC BARTOLOMÉ

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 769



SECCION

CUBIERTA MADERA+PANEL+TEJA CERÁMICA

CARPINTERÍA ALUMINIO LACADO

CERRAMIENTO TERMOARCILLA 24

SOLERA HORMIGON E=20 CM

DESCRIPCIÓN / NOTAS GENERALES

PLANTA Y SERCCIÓN

0	EMISIÓN	2025
Nº	REVISIÓN	FECHA

MEMORIA VALORADA

CASETA DE APEROS

SITUACIÓN

POLÍGONO 7 PARCELA 54

ALESANCO (LA RIOJA)

PROMOTOR

MAIDER ELORZA LOPEZ DE OCARIZ

REFERENCIA/ EXPEDIENTE

25/M/018

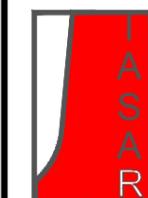
FECHA

ABRIL DE 2025

ESCALA

1:100

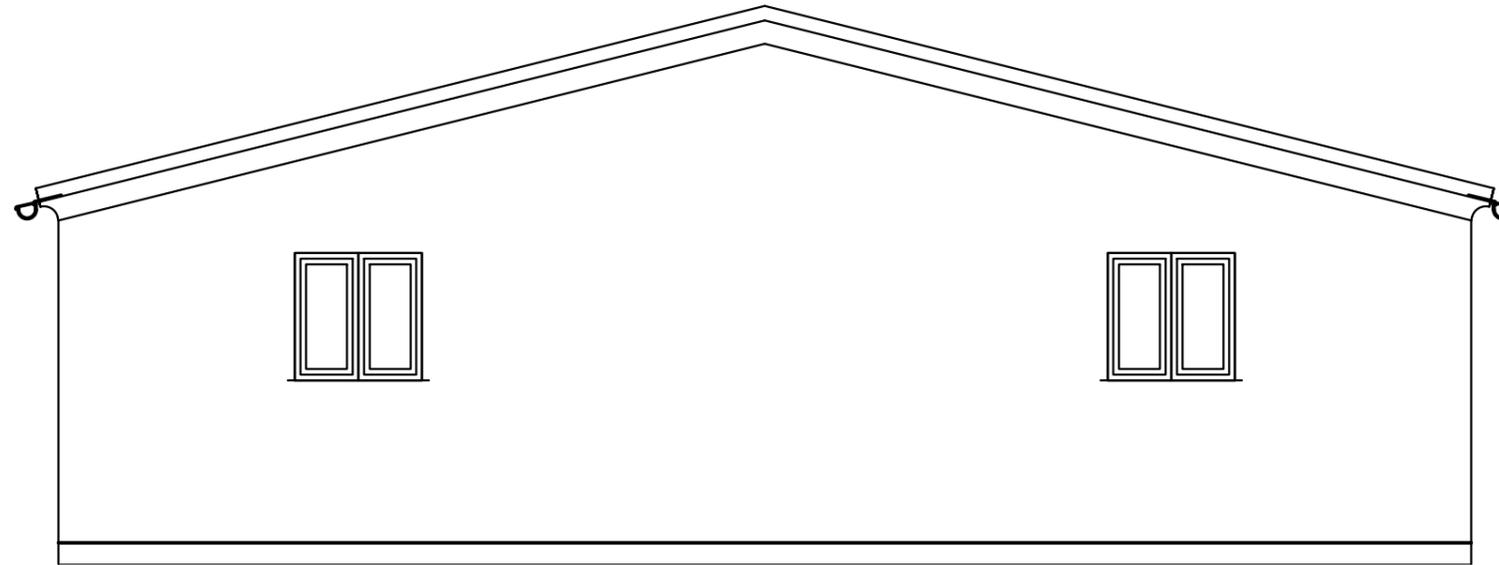
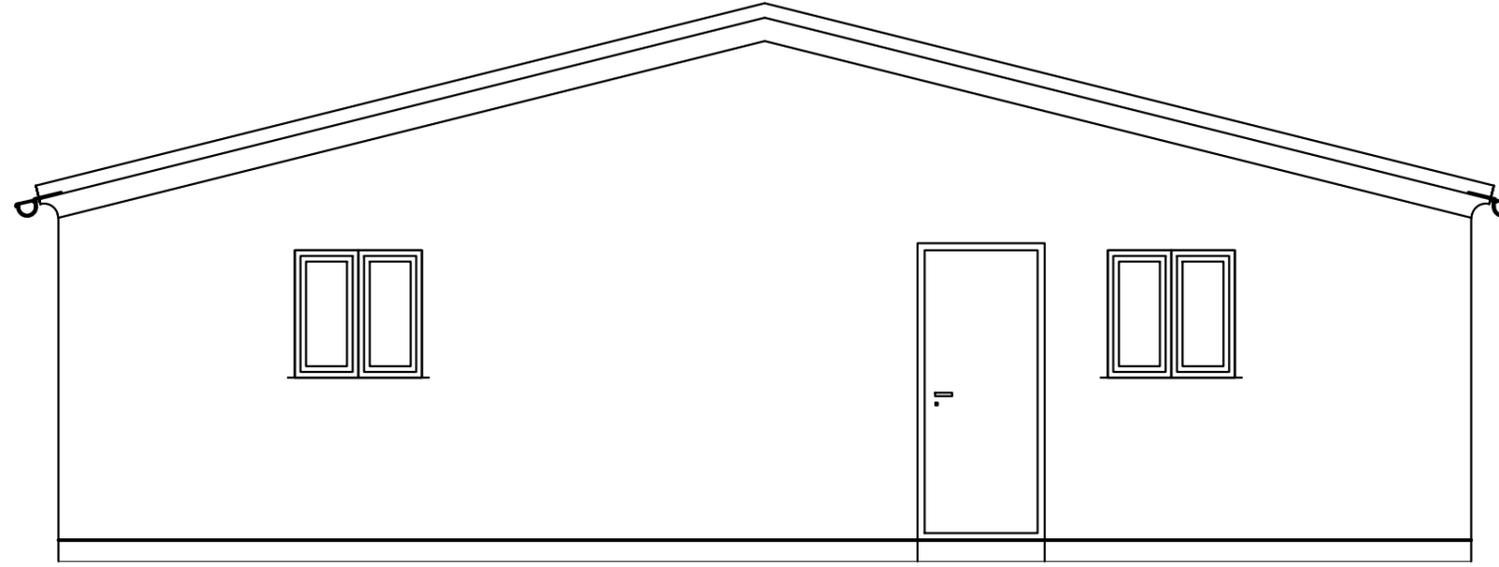
05



INGENIERIA
AGROINDUSTRIAL
SERVICIOS DE
ARQUITECTURA
DE LA RIOJA S.L.

VÍCTOR DULAC BARTOLOMÉ

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 769



FACHADAS MORTERO MONOCAPA COLOR CREMA
 CARPINTERÍA ALUMINIO LACADO BLANCO
 CUBIERTA TEJA CERÁMICA

DESCRIPCIÓN / NOTAS GENERALES

SITUACIÓN

0	EMISIÓN	2025
Nº	REVISIÓN	FECHA

MEMORIA VALORADA

CASETA DE APEROS

SITUACIÓN

POLÍGONO 7 PARCELA 54

ALESANCO (LA RIOJA)

PROMOTOR

MAIDER ELORZA LOPEZ DE OCARIZ

REFERENCIA/ EXPEDIENTE
25/M/018

FECHA
ABRIL DE 2025

ESCALA
1:100

06



INGENIERIA
AGROINDUSTRIAL
SERVICIOS DE
ARQUITECTURA
DE LA RIOJA S.L.

VÍCTOR DULAC BARTOLOMÉ

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 769